

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORAKLIĞI AŞ.

11.05.2019 TARİHLİ AÇIK ARTIRMA USULÜ İLE SATIŞA SUNULAN TAŞINMAZLARIN LİSTESİ

Sıra No	İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Blok	Kapı No	Kat	Yön	Kullanış Şekli	Brüt m2 Alanı	Net M2 Alanı	Açık Balkon, Teras, Açık Çıkma, Açık Kat Bahçesi Net m2 Alanı	Muammen Satış Bedeli (KDV Hariç)	Muammen Satış Bedeli (KDV Dahil %8)
1	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	6	1.KAT	K	DÜKKAN	107,76	67,18	0	1.851.851,85	2.000.000,00
2	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	7	1.KAT	K	DÜKKAN	107,76	67,18	0	1.944.444,44	2.100.000,00
3	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	8	1.KAT	KB	DÜKKAN	107,76	67,18	0	1.944.444,44	2.100.000,00
4	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	49	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	242,77	229,50	0	3.796.296,30	4.100.000,00
5	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	50	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	245,71	233,43	0	3.703.703,70	4.000.000,00
6	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	51	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	248,54	233,80	0	3.796.296,30	4.100.000,00
7	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	52	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	240,01	223,35	0	3.518.518,52	3.800.000,00
8	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	53	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	246,66	234,03	0	3.611.111,11	3.900.000,00
9	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A1	54	ZEMİN KAT	KB	DEPOLU DÜKKAN	677,02	655,92	0	7.870.370,37	8.500.000,00
10	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	6	ZEMİN KAT	D	DÜKKAN	123,27	84,62	0	2.500.000,00	2.700.000,00
11	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	63	1.BODRUM KAT	GB	DÜKKAN	208,36	198,27	0	4.259.259,26	4.600.000,00
12	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	64	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	265,59	249,48	0	3.703.703,70	4.000.000,00
13	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	65	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	270,99	251,40	0	4.722.222,22	5.100.000,00
14	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	66	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	100,05	92,49	0	1.944.444,44	2.100.000,00
15	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	67	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	232,49	218,56	0	3.703.703,70	4.000.000,00
16	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	68	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	231,45	218,56	0	3.611.111,11	3.900.000,00
17	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A2	69	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	230,33	215,65	0	3.611.111,11	3.900.000,00
18	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	49	ZEMİN KAT	B	DEPOLU DÜKKAN	201,56	184,77	0	3.703.703,70	4.000.000,00
19	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	50	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	245,28	230,91	0	4.629.629,63	5.000.000,00
20	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	51	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	368,99	349,86	0	6.666.666,67	7.200.000,00
21	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	52	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	100,83	90,54	0	2.037.037,04	2.200.000,00
22	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	53	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	231,74	216,77	0	4.166.666,67	4.500.000,00
23	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	54	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	350,74	332,66	0	6.018.518,52	6.500.000,00
24	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	55	ZEMİN KAT	KD	DEPOLU DÜKKAN	199,11	186,30	0	3.333.333,33	3.600.000,00
25	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A3	56	ZEMİN KAT	K	DEPOLU DÜKKAN	148,18	135,40	0	2.500.000,00	2.700.000,00
26	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A4	1	ZEMİN KAT	K-D-B	DÜKKAN	1.213,06	807,89	121,38	17.592.592,59	19.000.000,00
27	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A4	2	ZEMİN KAT	G-D-B	DÜKKAN	1.089,54	770,10	66,54	15.925.925,93	17.200.000,00
28	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A4	9	1.BODRUM KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	756,98	722,91	0	10.555.555,56	11.400.000,00
29	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A4	10	1.BODRUM KAT	G-D	DEPOLU DÜKKAN	768,21	724,92	0	12.314.814,81	13.300.000,00
30	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	1	A4	11	1.BODRUM KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	747,71	699,54	0	9.722.222,22	10.500.000,00
31	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	4	1.KAT	D	DÜKKAN	119,94	67,21	0	1.944.444,44	2.100.000,00
32	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	5	1.KAT	D	DÜKKAN	152,61	85,33	0	2.407.407,41	2.600.000,00
33	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	37	1.KAT	K	DÜKKAN	70,12	64,15	0	1.388.888,89	1.500.000,00
34	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	38	1.KAT	K	DÜKKAN	137,50	130,97	0	2.685.185,19	2.900.000,00
35	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	39	1.KAT	KB	DÜKKAN	149,74	131,19	10,6	2.870.370,37	3.100.000,00
36	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	41	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	195,87	177,21	0	3.425.925,93	3.700.000,00
37	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	42	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	242,58	225,73	0	4.444.444,44	4.800.000,00
38	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	43	ZEMİN KAT	D	DEPOLU DÜKKAN	428,01	405,65	0	7.407.407,41	8.000.000,00
39	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B3	44	ZEMİN KAT	B	DEPOLU DÜKKAN	474,25	444,95	0	10.185.185,19	11.000.000,00
40	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	1	1.KAT	B	DÜKKAN	115,08	65,55	0	2.129.629,63	2.300.000,00
41	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	38	1.KAT	KB	DÜKKAN	206,93	198,41	0	3.703.703,70	4.000.000,00
42	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	39	1.KAT	K	DÜKKAN	137,57	130,51	0	2.592.592,59	2.800.000,00
43	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	40	1.KAT	KD	DÜKKAN	138,81	131,04	0	2.592.592,59	2.800.000,00
44	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	41	ZEMİN KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	206,69	189,00	0	4.166.666,67	4.500.000,00
45	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	42	ZEMİN KAT	G	DEPOLU DÜKKAN	247,74	227,20	0	4.907.407,41	5.300.000,00
46	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	43	ZEMİN KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	339,09	315,43	0	7.037.037,04	7.600.000,00
47	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B4	44	ZEMİN KAT	KB	DEPOLU DÜKKAN	546,73	516,16	0	7.777.777,78	8.400.000,00
48	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	7	ZEMİN KAT	KD	DÜKKAN	182,96	101,19	0	4.722.222,22	5.100.000,00
49	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	8	ZEMİN KAT	KD	DÜKKAN	245,97	136,96	0	5.833.333,33	6.300.000,00
50	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	9	ZEMİN KAT	K	DÜKKAN	245,81	136,96	0	5.925.925,93	6.400.000,00
51	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	10	ZEMİN KAT	KB	DÜKKAN	164,69	90,71	0	3.148.148,15	3.400.000,00
52	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	81	1.BODRUM KAT	B	DEPOLU DÜKKAN	163,08	149,73	0	3.333.333,33	3.600.000,00
53	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	82	1.BODRUM KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	158,34	147,39	0	3.240.740,74	3.500.000,00
54	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	83	1.BODRUM KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	158,18	147,38	0	3.240.740,74	3.500.000,00
55	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	84	1.BODRUM KAT	GB	DEPOLU DÜKKAN	159,43	147,36	0	3.240.740,74	3.500.000,00
56	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	85	1.BODRUM KAT	GB	DÜKKAN	80,43	74,28	0	2.037.037,04	2.200.000,00
57	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	86	1.BODRUM KAT	G	DÜKKAN	71,27	65,31	0	1.851.851,85	2.000.000,00
58	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	87	1.BODRUM KAT	G	DÜKKAN	58,55	51,48	0	1.944.444,44	2.100.000,00
59	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	88	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	228,28	212,83	0	4.166.666,67	4.500.000,00
60	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	89	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	158,22	147,31	0	3.055.555,56	3.300.000,00
61	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	90	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	158,21	147,31	0	3.055.555,56	3.300.000,00
62	İstanbul	Başakşehir	Kayabaşı	982	2	B5	91	1.BODRUM KAT	GD	DEPOLU DÜKKAN	143,27	130,95	0	2.777.777,78	3.000.000,00
Genel Toplam											16.594,40	14.386,01	198,52	282.500.000,00	305.100.000,00

**Toplam muhammen bedeli KDV Dahil 305.100.000,00 TL (KDV Hariç 282.500.000,00 TL) olan Şirketimiz bünyesindeki 62 adet bağımsız bölüm, 11.05.2019 tarihinde Kuzey Yakası Satış Ofisinde saat:11.00'de 2 oturum şeklinde açık artırma usulü ile satışa sunulacaktır. 1.Oturum Toplu Satış İçin, 2.Oturum Bağımsız Bölüm Bazında Satış için gerçekleştirilecektir.